



**Casa Del Mare**



Welcome to  
**Casa Del Mare**





Quality is never a coincidence. It is the result of hard work, sincere effort, smart action and skillful direction in all circumstances. It is a product of dedication to the job done in the right way, with the right team, at the right time among countless alternatives. Our performance is based on developing our goals by adding value while establishing a long-term and most importantly honest cooperation with our customers in the spirit of partnership. As NorthernLAND, our first priority has always been unconditional customer satisfaction. Building the living spaces we have designed for you with the highest quality materials, aiming for maximum comfort and functionality, is the biggest reason and proof of our leadership in the sector while achieving success in every project we do. Founded in 2003, our company achieves the bests in the sector with its young, dynamic and experienced staff.

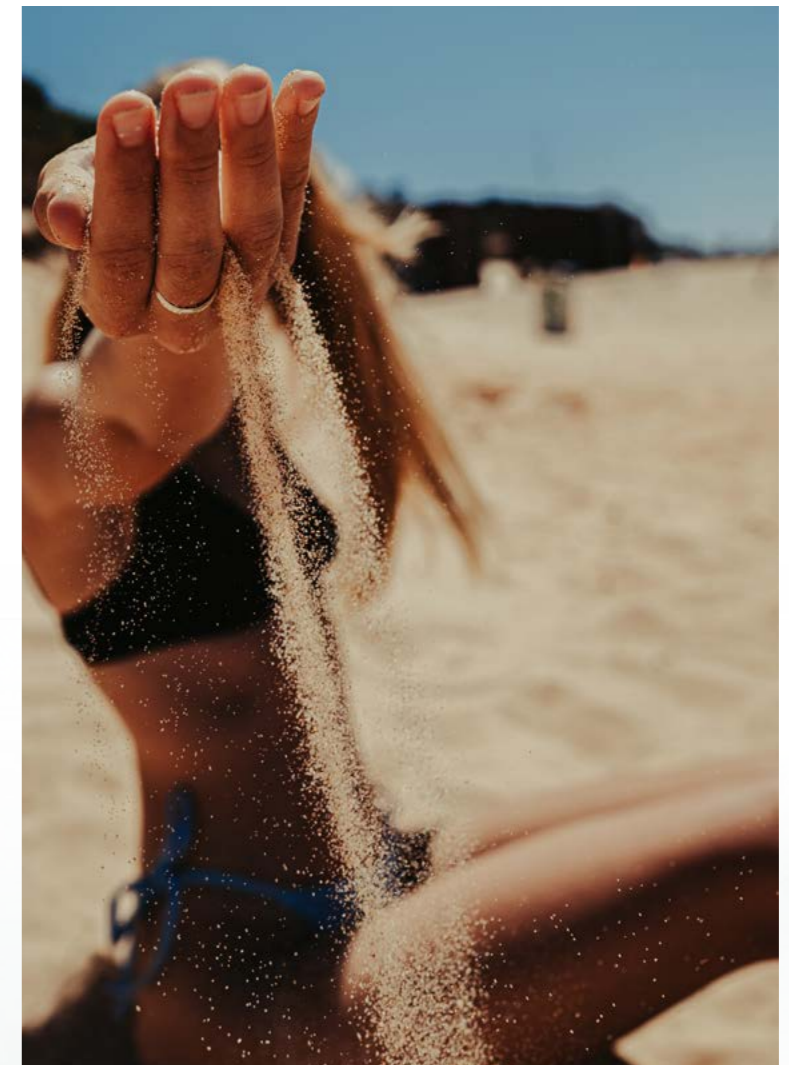
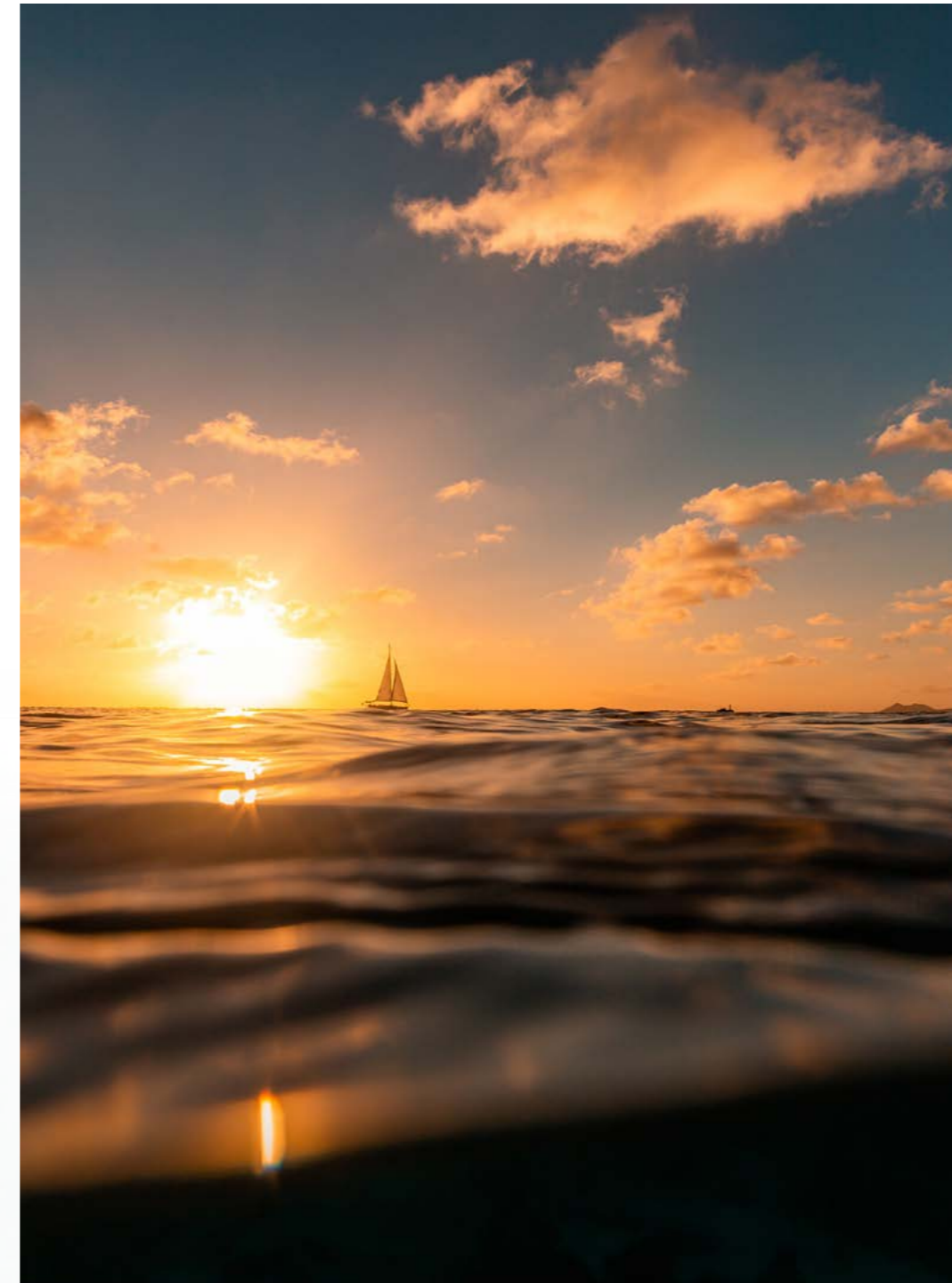
*Kalite, asla tesadüf değildir. Her koşulda yoğun çalışma, samimi çaba, akıllı hareket kabiliyeti ve ustaca yönlendirmenin sonucudur. Sayısız alternatif arasından en doğru zamanda, en doğru ekip ile en doğru şekilde yapılan işe adanmışlığın bir ürünüdür. Performansımız, müşterilerimizle ortaklık ruhu içinde uzun süreli ve en önemlisi dürüst bir iş birliği kurarken değer katarak hedeflerimizi geliştirmekten geçer. NorthernLAND olarak ilk önceliğimiz her zaman kayıtsız şartsız müşteri memnuniyeti olmuştur. Sizin için tasarladığımız yaşam alanlarını maksimum konfor ve işlevsellik hedefleyerek, en kaliteli malzemelerle inşa etmek, yaptığımız her projede başarıya ulaşırken sektörde de liderlik yapmamızın en büyük nedeni ve kanıtıdır.*

*2003 yılında kurulan şirketimiz genç, dinamik ve deneyimli kadrosu ile sektörde en iyileri başarmaktadır.*

[www.northernland.com](http://www.northernland.com)

An aerial view of a modern, curved swimming pool with clear blue water. The pool is surrounded by a light-colored tiled deck. On the deck, there are several wooden lounge chairs, a white patio umbrella, and a striped patio umbrella. To the right of the pool, there are concrete steps leading up to a higher level. The background shows some greenery and a building structure.

Experience luxury  
like never before





# Casa Del Mare

You will live in a magnificent area with its ease of transportation provided by its closeness to the airport, its perfect distance to Kyrenia and Casa del Mare's location is right next to the sea. Here, life is all about the unforgettable experience of the sea, sun, sand, holidays and laughs facing the blue views of the Mediterranean.

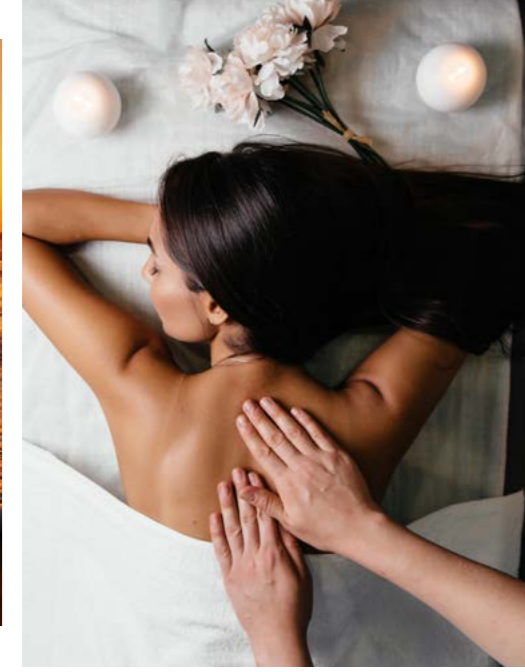
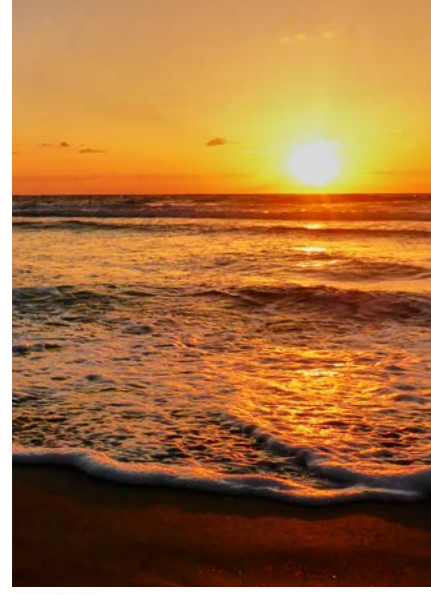
*Havalimanına olan yakınlığının sağladığı ulaşım kolaylığı, Girne'ye olan mükemmel mesafesi ve Casa del Mare'nin deniz kenarındaki konumu ile muhteşem bir bölgede yaşayacaksınız. Hayat burada deniz, güneş, kum, tatil ve Akdeniz'in masmavi manzaralarına karşı atılan kahkahalarla çok güzel.*



# Luxury living, where every day is a holiday.

Casa del Mare provides a lifestyle that is unique, exclusive and joyous, where every detail is meticulously crafted for the ultimate Mediterranean experience. Life here is the embodiment of sea, sand and sun combined with refinement, a world where the ultimate in comfort and relaxation is the reality. Simply, you will enjoy life at its finest in Casa del Mare.

*Casa del Mare, en üst düzey Akdeniz deneyimi için her detayın titizlikle işlendiği benzersiz, ayrıcalıklı ve eğlenceli bir yaşam tarzı sağlıyor. Burada hayat, deniz, kum ve güneşin zarafetle birleşmesi, konfor ve rahatlığın en üst noktasının gerçeklik olduğu bir şekilde. Kısacası, Casa del Mare'de hayatın tadını en iyi şekilde çıkaracaksınız.*





# Enjoy the perfect combination of sea, sand, sun and luxury in Esentepe

Esentepe, which stands out with its unique natural beauties, historical texture, beaches, entertainment opportunities and perfect location, is a magnificent Mediterranean town. It is also the perfect choice for those who want to swim, sunbathe and do water sports with its golden beaches overlooking the turquoise waters of the Mediterranean. In the restaurants and cafes along the beach, you can taste fresh seafood and local delicacies as well as international cuisine. With all these features, Esentepe is a suitable place not only for living, but also for an unforgettable holiday and offers activities suitable for all ages.

*Kendine özgü doğal güzellikleri, tarihi dokusu, plajları, eğlence olanakları ve kusursuz lokasyonu ile göz önüne çıkan Esentepe, muhteşem bir Akdeniz kasabasıdır. Aynı zamanda Akdeniz'in turkuaz sularına bakan altın rengi plajları ile yüzme, güneşlenme ve su sporları yapmak isteyenler için de mükemmel bir seçimdir. Sahil boyunca uzanan restoran ve kafelerde, taze deniz ürünleri ve yerel lezzetlerin yanı sıra dünya mutfağından lezzetleri de tadabilirsiniz. Esentepe tüm bu özellikleriyle sadece yaşam için değil, aynı zamanda unutulmaz bir tatil için de uygun bir yerdir ve her yaşa uygun etkinlikler sunar.*



Casa Del Mare





**STUDIO FLAT**



**STUDIO PENTHOUSE**



**1+1 POOL HOUSE**



**1+1 PENTHOUSE**



**1+1 LOFT PENTHOUSE**



**1+1 LOFT**



**2+1 LOFT PENTHOUSE**



**2+1 LOFT POOL HOUSE**



**LUXURY VILLA**

# Where luxury and paradise become one.

Immerse yourself in a world of exquisite comfort and natural beauty of the Mediterranean. Enjoy the ultimate indulgence with Pera, Lagoon and many other services, while taking in the breathtaking scenery that surrounds you. Casa del Mare is a place where you can truly escape the mundane life and rejuvenate your mind, body, and soul. Time to discover a new level of blissful paradise in Esentepe.

*Kendinizi olağanüstü konfor ve Akdeniz'in doğal güzelliklerinin dünyasına bırakın. Sizi çevreleyen nefes kesen manzarayı seyrederken Pera, Lagoon ve diğer birçok hizmetle kesintisiz keyfin tadını çıkaracaksınız. Casa del Mare, sıradan hayattan tam anlamıyla kaçarak zihninizi, bedeninizi ve ruhunuzu gençleştirebileceğiniz kusursuz yaşam sunuyor. Akdeniz cennetini Esentepe'de keşfetmenin tam vakti.*





# Luxury living, beyond your imagination.

Looking for a luxurious Mediterranean getaway that's the epitome of style and comfort? Casa del Mare boasts stunning holiday homes, Studio Flat, Studio Penthouse, 1+1 Pool House, 1+1 Penthouse, 1+1 Loft, 1+1 Loft Penthouse, 2+1 Loft Penthouse, 2+1 Loft Pool House, Luxury Villas and hotel rooms - all with stunning sea views that will take your breath away. Whether you are seeking the perfect place to relax and unwind, or looking to indulge in the ultimate luxury vacation experience, Casa del Mare is the perfect destination. With a focus on providing the very best in comfortable living spaces and the Mediterranean lifestyle, our project is designed to help you make unforgettable memories.

*Stil ve konforun özü olan lüks bir Akdeniz kaçamağı mı arıyorsunuz? Casa del Mare nefes kesici deniz manzarasına sahip muhteşem tatil evleri, Studio Flat, Studio Penthouse, 1+1 Pool House, 1+1 Penthouse, 1+1 Loft, 1+1 Loft Penthouse, 2+1 Loft Penthouse, 2+1 Loft Pool House, Luxury Villalar ve otel odaları içermektedir. İster rahatlamak ve gevşemek için mükemmel bir yer arıyor olun, ister en üst düzeyde lüks tatil deneyimi yaşamak isteyin, Casa del Mare her koşulda mükemmel. Konforlu yaşam alanları ve Akdeniz yaşam tarzını en iyi şekilde sunmaya odaklanan projemiz, unutulmaz anılar biriktirmeniz için tasarlandı.*



Casa Del Mare



 **CENTRAL GENERATOR**  
MERKEZİ JENERATÖR

 **MAINTENANCE**  
BAKIM ONARIM

 **24/7 SECURITY**  
7/24 GÜVENLİK

 **GREEN AREA**  
YEŞİL ALAN

 **BEACH**  
KUMSAL

 **SPORT ACTIVITIES**  
SPOR AKTİVİTELERİ

 **INDOOR/OUTDOOR SWIMMING POOLS**  
AÇIK/KAPALI YÜZME HAVUZLARI

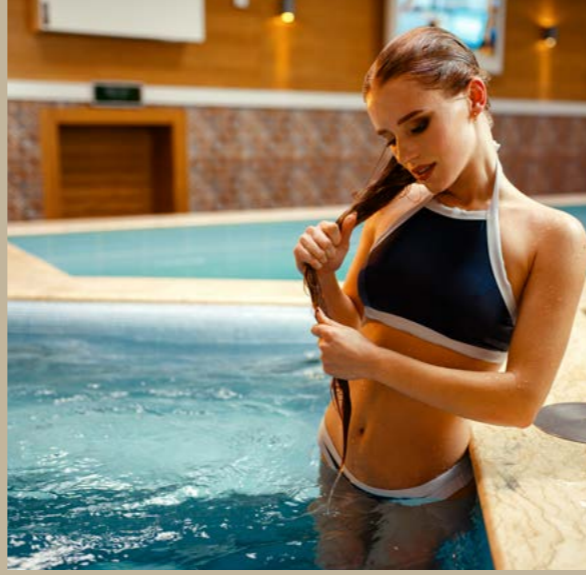
 **OUTDOOR/INDOOR PARKING AREAS**  
AÇIK/KAPALI PARK ALANLARI

 **WALKING PATH**  
YÜRÜYÜŞ YOLU

 **LAGOON**  
LAGOON

 **SPA**  
SPA

 **RESTAURANT**  
RESTORAN



 **HEATED OUTDOOR POOL**  
ISITMALI DIŞ HAVUZ

 **PETS AREA**  
EVCİL HAYVAN PARKI

 **KID'S AREA**  
ÇOCUK OYUN ALANI

 **PADEL TENIS**  
PADEL TENIS

 **PUB**  
PUB

 **CAFE-BAR**  
CAFE-BAR

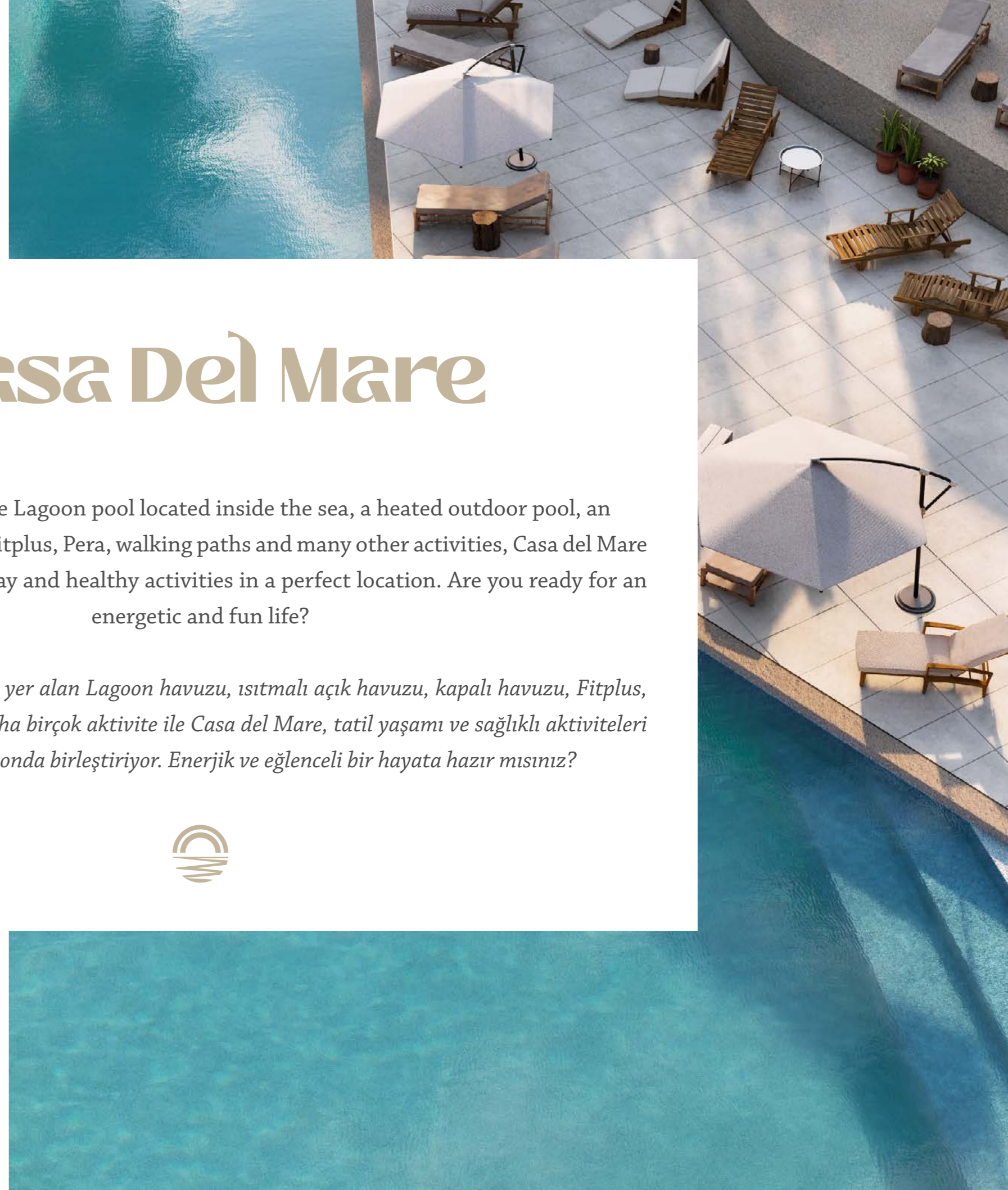




# Casa Del Mare

With padel tennis, the Lagoon pool located inside the sea, a heated outdoor pool, an indoor swimming pool, Fitplus, Pera, walking paths and many other activities, Casa del Mare perfectly combines holiday and healthy activities in a perfect location. Are you ready for an energetic and fun life?

*Padel tenisi, denizin içinde yer alan Lagoon havuzu, ısıtmalı açık havuzu, kapalı havuzu, Fitplus, Pera, yürüyüş yolları ve daha birçok aktivite ile Casa del Mare, tatil yaşamı ve sağlıklı aktiviteleri kusursuz bir lokasyonda birleştiriyor. Enerjik ve eğlenceli bir hayata hazır mısınız?*





# Pera Beach Club

Experience a taste of luxury at Pera, positioned right next to the crystal clear waters of the Mediterranean sea. Whether you are looking for a delicious dinner, otantic live events or a place for celebration with friends and family, Pera's elegant and welcoming atmosphere is the perfect setting for any occasion. You'll be able to unwind and indulge in style at the luxurious hotel rooms with stunning views of the sea, the in-sea pool Lagoon and the heated outdoor pool.

*Akdeniz'in pırl pırl sularının yanı başında konumlanan Pera'da lüksün tadına varın. İster leziz bir akşam yemeği, ister otantik canlı etkinlikler veya arkadaşlarınızla ve ailenizle kutlama için bir yer arıyor olun, Pera'nın zarif ve davetkar atmosferi her türlü etkinlik için mükemmel bir ortam sunuyor. Nefes kesici bir manzaranın önünüze serileceği otel odalarında konaklamanın yanında deniz içi havuz Lagoon ve adanın ilk ısıtmalı açık havuzu ile şık bir şekilde gevşeyebilir ve kendinizi şımartabilirsiniz.*



Casa Del Mare

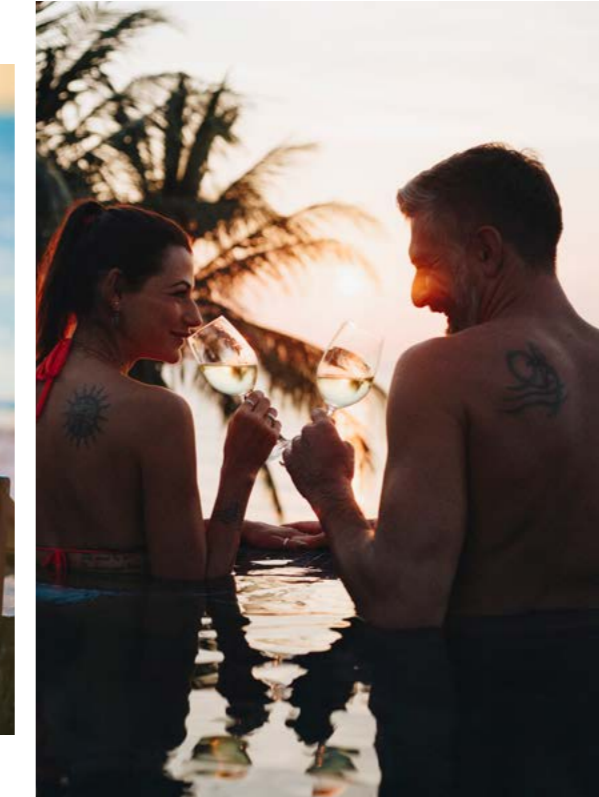




# Lagoon

Looking for a refreshing swim while enjoying the deep blue views? Located inside the sea, Lagoon offers the perfect combination of relaxation and enjoyment. Designed to incorporate the crystal-clear Mediterranean sea water with comfort, you can swim with peace of mind knowing that you are in a clean and safe environment. Lounge in one of our comfortable lounge chairs and soak up the sun or take a dip in the refreshing water. Lagoon is the perfect spot to unwind after a long day or to enjoy a day of fun in the sun.

*Masmavi manzaraların tadını çıkarırken serinletici bir yüzme keyfine ne dersiniz? Denizin içinde yer alan Lagoon, dinlenme ve keyfin mükemmel birleşimini sunuyor. Akdeniz'in kristal berraklığındaki suyunu konforla buluşturmak için tasarlanan bu havuzda, temiz ve güvenli bir ortamda olduğunuzun bilinciyle gönül rahatlığıyla denize girebilirsiniz. Konforlu şezlonglardan birinde güneşlenin veya ferah sularda serinleyin. Lagoon, uzun bir günün ardından gevşemek veya güneş altında eğlenceli bir günün tadını çıkarmak için mükemmel bir seçim.*



Casa Del Mare

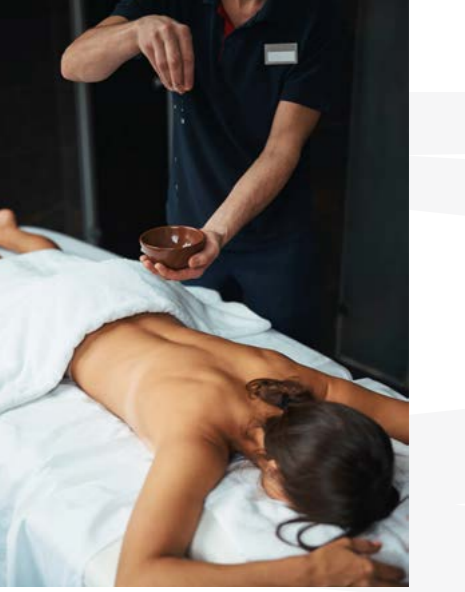
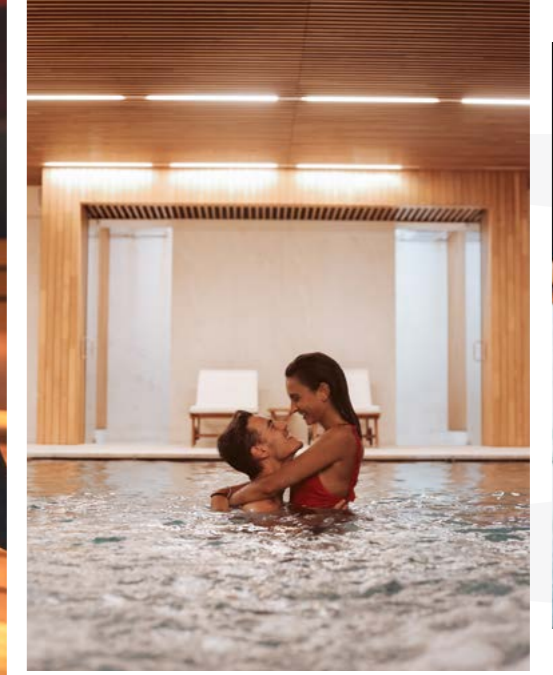




## Fit Plus

A healthy life will be yours at Casa del Mare, with state-of-the-art fitness equipment, the best trainers, organic SPA and indoor pool. Whether it's starting an energetic morning, relieving stress after a busy day, or relaxing with a calming pool experience; Casa del Mare FitPlus is waiting for all fit life enthusiasts.

*Son teknoloji spor aletleri, alanının en iyisi eğitmenler, organik SPA ve kapalı havuz imkanıyla Casa del Mare'de sağlıklı yaşam sizin olacak. İster enerjik bir sabaha başlamak olsun, ister yoğun bir günün ardından stres atmak veya sakinleştirici bir havuz deneyimi ile rahatlamak; Casa del Mare FitPlus tüm fit yaşam tutkunlarını bekliyor.*



Casa Del Mare





# Padel Tennis

Accompanied by a multi-purpose sports field, the Padel Tennis court is the perfect place for players of all skill levels. Casa del Mare's state-of-the-art court is professionally designed and built to the highest standards, ensuring a smooth and enjoyable game for all. So whether you're a professional player or looking for a new sporting experience, you'll have a fit life enjoying Padel Tennis and other sports at Casa del Mare.

*Çok amaçlı bir spor sahasının eşlik ettiği Padel Tenis kortu, her seviyeden sporcu için mükemmel. Casa del Mare'nin en üst kalite Padel Tenis kortu, herkes için sorunsuz ve eğlenceli bir aktivite sağlamak üzere en yüksek standartlarda profesyonelce tasarlanmış ve inşa edilmiştir. Yani ister profesyonel bir sporcu olun, ister yeni bir spor deneyimi arayın, Casa del Mare'de Padel Tenis ve diğer sporların tadını çıkardığınız fit bir yaşama sahip olacaksınız.*



Casa Del Mare

# Casa Del Mare

Whether you are looking for a permanent residence or a vacation home, we offer you the perfect blend of modern comfort and natural beauty. Casa del Mare is designed to provide unparalleled elegance and sophistication with spacious living areas. You will immerse yourself in the breathtaking views of the crystal-clear waters and pristine sandy beaches of the Mediterranean as you relax in the comfort of your own private paradise.

*İster kalıcı bir konut ister tatil evi arıyor olun, size modern konfor ve doğal güzelliğin mükemmel karışımını sunuyoruz. Casa del Mare, ferah yaşam alanlarıyla benzersiz bir zerafet ve incelik sağlamak için tasarlandı. Kendi özel cennetinizin konforunda dinlenirken, kendinizi Akdeniz'in kristal berraklığındaki sularının ve el değmemiş kumsallarının nefes kesen manzaralarına kaptıracaksınız.*



# Studio

## FLOOR PLAN

KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- ROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- ODA
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# Studio

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA: 48 m<sup>2</sup>

# Penthouse Studio FLOOR PLAN KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- ROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- ROOF TERRACE
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- ODA
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇATI TERASI
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# Penthouse Studio

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA : 48 m<sup>2</sup>

TOTAL AREA : 88 m<sup>2</sup>

# 1 + 1

## FLOOR PLAN

### KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- 1 BEDROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

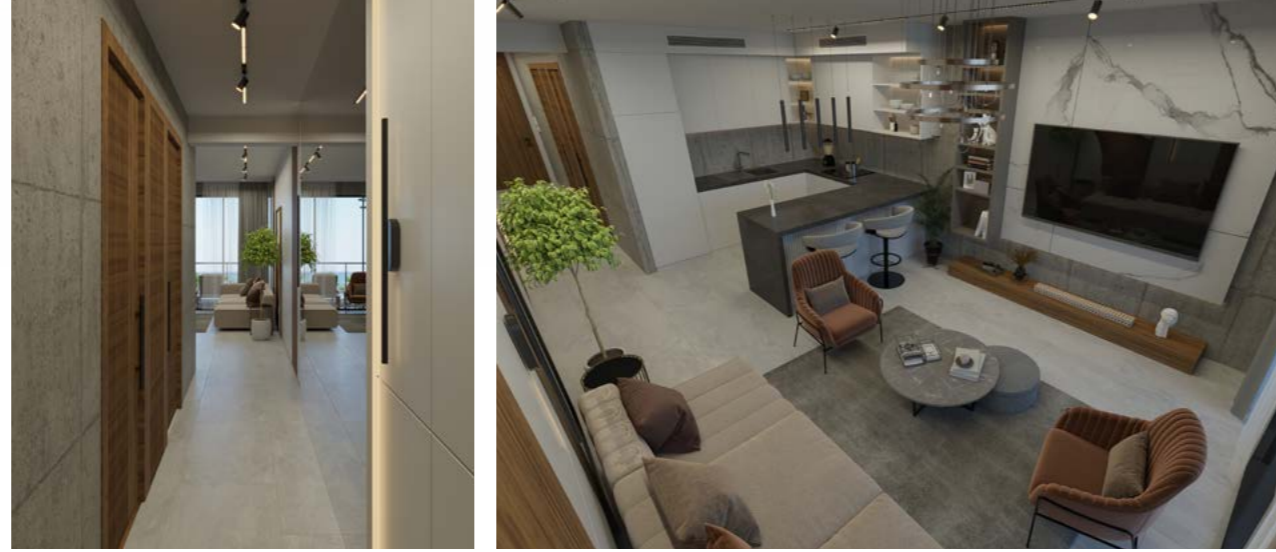
- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- 1 YATAK ODASI
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# 1 + 1

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA : 69 m<sup>2</sup>



# Loft

1+1

## FLOOR PLAN

KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- 1 BEDROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- 1 YATAK ODASI
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# Loft / 1+1

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA: 69 m<sup>2</sup>

# Penthouse

1+1

## FLOOR PLAN

KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- 1 BEDROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- ROOF TERRACE
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

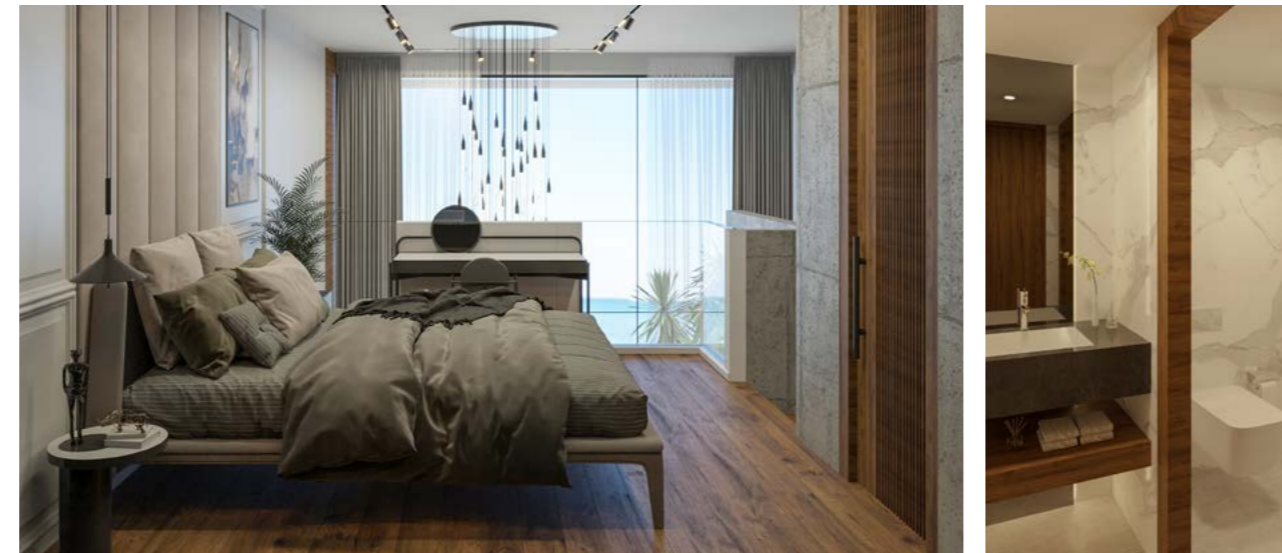
- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- 1 YATAK ODASI
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇATI TERASI
- ÇİFT CAM PENCERELEER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ

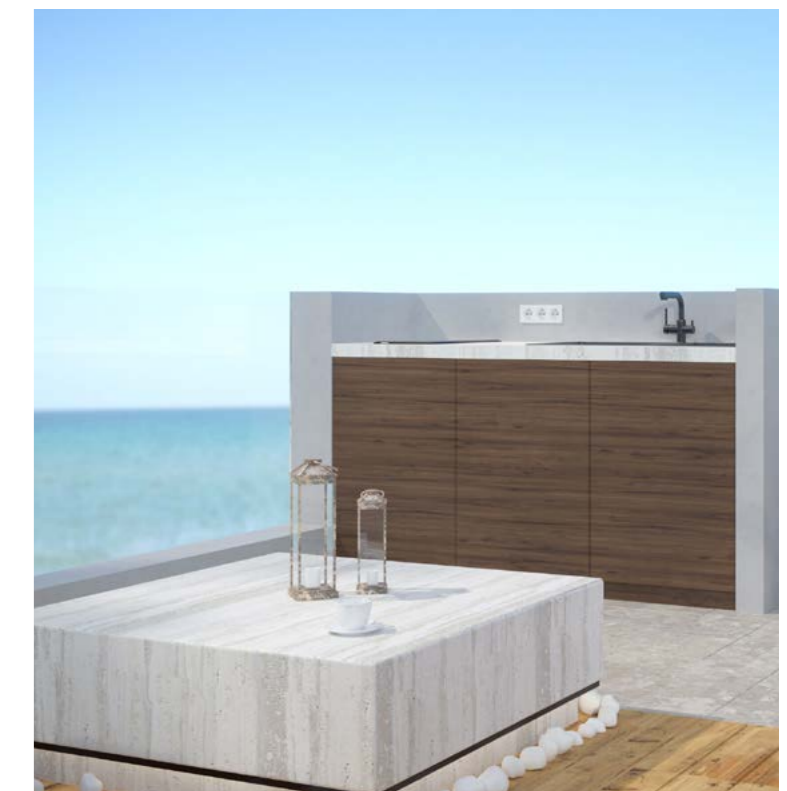


# Penthouse / 1+1

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA : 69 m<sup>2</sup>  
TOTAL AREA : 125 m<sup>2</sup>



# Loft 1+1 Penthouse FLOOR PLAN KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- 1 BEDROOM
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- ROOF TERRACE
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- 1 YATAK ODASI
- SALON
- MUTFAK
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇATI TERASI
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# Loft / 1+1 Penthouse



NET AREA : 69 m<sup>2</sup>  
TOTAL AREA : 129 m<sup>2</sup>

# Loft

2+1

## FLOOR PLAN

KAT PLANI





## SPECIFICATIONS

- 1 BEDROOM AT GROUND FLOOR
- 1 MASTER BEDROOM AT MEZZANINE
- LIVING ROOM
- KITCHEN
- ADDITIONAL GUEST WC AT THE GROUND FLOOR
- LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- LUXURY FITTED KITCHEN
- FITTED WARDROBE
- BALCONY
- DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- COMPOSITE AND GLASS FACADE
- BOILER
- CENTRAL WATER SYSTEM
- CENTRAL INTERNET CONNECTION
- CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- OUTDOOR PARKING AREA
- INDOOR & OUTDOOR POOLS
- GYM
- PADEL TENNIS COURT
- MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- VRF (AIR CONDITIONER)
- CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- ZEMİN KAT 1 YATAK ODASI
- ASMA KATTA 1 YATAK ODASI
- SALON
- MUTFAK
- ZEMİN KATTA İLAVE MİSAFİR WC
- LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- BALKON
- ÇİFT CAM PENCERELER
- KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- KOMBİ
- MERKEZİ SU SİSTEMİ
- MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- SPOR SALONU
- PADEL TENİS KORTU
- ÇOKLU SPOR TESİSİ
- BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- JAKUZİ



# Loft / 2 + 1

## FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA : 89 m<sup>2</sup>

TOTAL AREA : 98 m<sup>2</sup>

# Loft

## 2 + 1 Penthouse

### FLOOR PLAN

KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

- .1 BEDROOM AT GROUND FLOOR
- .1 MASTER BEDROOM AT MEZZANINE
- .LIVING ROOM
- .KITCHEN
- .ADDITIONAL GUEST WC AT THE GROUND FLOOR
- .LUXURY WC – BATHROOM FLOOR TILES & CERAMICS
- .LUXURY FITTED KITCHEN
- .FITTED WARDROBE
- .BALCONY
- .ROOF TERRACE
- .DOUBLE-GLAZED WINDOWS
- .COMPOSITE AND GLASS FACADE
- .BOILER
- .CENTRAL WATER SYSTEM
- .CENTRAL INTERNET CONNECTION
- .CENTRAL HYDROPHORE SYSTEM
- .CENTRAL GENERATOR SYSTEM
- .CENTRAL SATELLITE SYSTEM
- .CENTRAL AIR CONDITIONER INFRASTRUCTURE
- .OUTDOOR PARKING AREA
- .INDOOR & OUTDOOR POOLS
- .GYM
- .PADEL TENNIS COURT
- .MULTIFUNCTIONAL SPORT FACILITY
- .CENTRAL UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOM

## EXTRAS

- .VRF (AIR CONDITIONER)
- .CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM FOR ALL HOUSE
- .FULL FURNITURE PACKAGE (INCLUDING WHITE GOODS AND HOME UTILITIES)
- .HOT TUB JACUZZI

## ÖZELLİKLER

- .ZEMİN KAT 1 YATAK ODASI
- .ASMA KATTA 1 YATAK ODASI
- .SALON
- .MUTFAK
- .ZEMİN KATTA İLAVE MİSAFİR WC
- .LÜKS ZEMİN, WC SERAMİK, FAYANS VE VİTRİFİYE
- .KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI
- .YATAK ODASINDA DUVAR DOLABI
- .BALKON
- .ÇATI TERASI
- .ÇİFT CAM PENCERELER
- .KOMPOZİT VE CAM CEPHE KAPLAMA
- .KOMBİ
- .MERKEZİ SU SİSTEMİ
- .MERKEZİ İNTERNET BAĞLANTISI
- .MERKEZİ HİDROFOR SİSTEMİ
- .MERKEZİ JENERATÖR SİSTEMİ
- .MERKEZİ UYDU SİSTEMİ
- .MERKEZİ KLİMA ALT YAPISI
- .AÇIK ALAN ARAÇ PARK YERİ
- .AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZLARI
- .SPOR SALONU
- .PADEL TENİS KORTU
- .ÇOKLU SPOR TESİSİ
- .BANYODA YERDEN ISITMA SİSTEMİ

## EKSTRALAR

- .VRF (KLİMA İÇ ÜNİTE)
- .TÜM EV İÇİN MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- .FULL EŞYA PAKETİ (BEYAZ EŞYA VE TÜM EV ARAÇ GEREÇLERİ DAHİL)
- .JAKUZİ



# Loft / 2 + 1 Penthouse



NET AREA : 89 m<sup>2</sup>  
TOTAL AREA : 144 m<sup>2</sup>

 Roof Terrace



3 + 1  
FLOOR PLAN  
KAT PLANI



## SPECIFICATIONS

SPACIOUS LIVING ROOM  
HALLWAY WITH CLOAKROOM  
LUXURY FITTED KITCHEN

- Acrylic Painted Cabins
- Smart Kitchen Mechanizması
- Various Luxury Handles
- Laminam, Belenco, Çimstone or Granite Worktop and Sink

HIGH QUALITY FLOOR COVERING

- Luxury Ceramic Tiles
- Laminam Parquet

HIGH-QUALITY PLUMBING FIXTURES

- Grohe, Hans Grohe, Geberit
- Vitra

TWO ENSUITE BEDROOMS

- Walking Wardrobe, Terrace at the Master Bedroom
- One Bedroom
- Luxury Fitted Wardrobe in all Bedrooms

ALUMINIUM DOORS & WINDOWS SYSTEM

- Reynaers (or equivalent) System
- Comfort Glasses

SUSPENDED CEILING AND LIGHTING

TOILETS & SINKS

- Bathroom
- Fitted Toilets
- Laminam, Belenco, Çimstone or Granite Worktop and Sink
- Grohe Taps and Accessories

ROOF TERRACE

- Gas BBQ Grill
- Outdoor Kitchen

SWIMMING POOL

LANDSCAPE

- Planted Grass and Palm Trees with Watering System.

HYDROPHOR SYSTEM

HEATED PUMP CENTRAL HEATING  
SYSTEM

VRV AIR CONDITIONING SYSTEM

CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM

CENTRAL GENERATOR

SMART HOME SYSTEM

SECURITY CAMERA SYSTEM

FITTED WHITE GOODS

- BOSCH or SAMSUNG or EQUIVALENT

OPEN GARAGE FOR 2 CARS

## ÖZELLİKLER

GENİŞ OTURMA ODASI  
VESTİYERLİ KORİDÖR  
KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI

- Akrilik Boyalı Kabinler
- Akıllı Mutfak Mekanizması
- Çeşitli Lüks Kulplar
- Laminam, Belenco, Çimstone veya Granit Tezgah ve Lavabo

KALİTELİ ZEMİN KAPLAMA

- Lüks Seramik Karolar
- Laminam Parke

KALİTELİ TESİSAT ARMATÜRLERİ

- Grohe, Hans Grohe, Geberit
- Vitra

İKİ-EBEVEYN YATAK ODASI

- Ebeveyn Yatak Odasında Giyinme Odası, Teras
- 1 Yatak Odası
- Tüm Yatak Odalarında Lüks Duvar Dolapları

ALÜMİNYUM KAPI VE PENCERE SİSTEMİ

- Reynaers (veya eşdeğer) Sistemi
- Konfor Camları

ASMA TAVAN VE AYDINLATMA

WC & LAVABOLAR

- Banyo
- Gömme Tuvaletler
- Laminam, Belenco, Çimstone veya Granite Tezgah ve Lavabo
- Grohe Musluk ve Aksesuar

ÇATI TERASI

- Gazlı BBQ Izgarası
- Açık Mutfak

YÜZME HAVUZU

BAHÇE DÜZENLEME

- Sulama Sistemli, Dikilmiş Çim ve Palmiye Ağaçları

HİDROFOR SİSTEMİ

ISITMALI POMPA MERKEZİ SU ISITMA  
SİSTEMİ

VRV KLİMA SİSTEMİ

MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ

MERKEZİ JENERATÖR

AKILLI EV SİSTEMİ

GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ

ANKASTRE BEYAZ EŞYA

- BOSCH veya SAMSUNG veya EQUIVALENT

2 ARAÇLIK AÇIK GARAJ

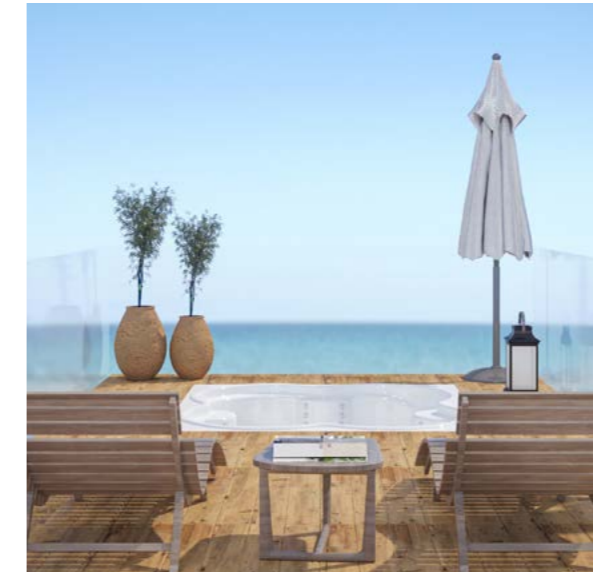


## 3 + 1 FLOOR PLAN / KAT PLANI



NET AREA : 184 m<sup>2</sup>  
TOTAL AREA : 299 m<sup>2</sup>

 Roof Terrace



4 + 1  
Luxury Villa  
**FLOOR PLAN**  
KAT PLANI





# 4 + 1

## FLOOR PLAN

KAT PLANI

NET AREA : 327 m<sup>2</sup>

TOTAL AREA : 347 m<sup>2</sup>



# 4 + 1

## FLOOR PLAN

KAT PLANI

NET AREA : 327 m<sup>2</sup>

TOTAL AREA : 347 m<sup>2</sup>



## SPECIFICATIONS

SPACIOUS LIVING ROOM  
HALLWAY WITH CLOAKROOM  
LUXURY FITTED KITCHEN

- Acrylic Painted Cabinets
- Smart Kitchen Mechanism
- Various Luxury Handles
- Laminam, Belenco, Cimstone or Granite Worktop and Sink

GLASS RAILING STAIRS  
HIGH QUALITY FLOOR COVERING

- Luxury Ceramic Tiles
- Laminam Parquet

HIGH-QUALITY PLUMBING FIXTURES

- Grohe, Hans Grohe, Geberit
- Vitra

THREE ENSUITE BEDROOMS

- Walking Wardrobe, Terrace at the Master Bedroom
- One Bedroom
- Luxury Fitted Wardrobe in all Bedrooms

ALUMINIUM DOORS & WINDOWS SYSTEM

- Reynaers (or equivalent) System
- Comfort Glasses

SUSPENDED CEILING AND LIGHTING  
TOILETS & SINKS

- Bathroom
- Fitted Toilets
- Laminam, Belenco, Cimstone or Granite Worktop and Sink
- Grohe Taps and Accessories

SWIMMING POOL

LANDSCAPE

- Planted Grass and Palm Trees with Watering System.

HYDROPHOR SYSTEM  
HEATED PUMP CENTRAL HEATING  
SYSTEM

VRF AIR CONDITIONING SYSTEM  
CENTRAL UNDERFLOOR HEATING SYSTEM  
CENTRAL GENERATOR  
SMART HOME SYSTEM  
SECURITY CAMERA SYSTEM  
FITTED WHITE GOODS

- BOSCH or SAMSUNG or EQUIVALENT

OPEN GARAGE FOR 2 CARS

## ÖZELLİKLER

GENİŞ OTURMA ODASI  
VESTİYERLİ KORİDOR  
KALİTELİ MUTFAK DOLAPLARI

- Akrilik Boyalı Kabinler
- Akıllı Mutfak Mekanizması
- Çeşitli Lüks Kulplar
- Laminam, Belenco, Çimstone veya Granit Tezgah ve Lavabo

CAM KORKULUKLU MERDİVENLER  
KALİTELİ ZEMİN KAPLAMA

- Lüks Seramik Karolar
- Laminam Parke

KALİTELİ TESİSAT ARMATÜRLERİ

- Grohe, Hans Grohe, Geberit
- Vitra

ÜÇ-EBEVEYN YATAK ODASI

- Ebeveyn Yatak Odasında Giyinme Odası, Teras
- 1 Yatak Odası
- Tüm Yatak Odalarında Lüks Duvar Dolapları

ALÜMİNYUM KAPI VE PENCERE SİSTEMİ

- Reynaers (veya eşdeğer) Sistemi
- Konfor Camları

ASMA TAVAN VE AYDINLATMA  
WC & LAVABOLAR

- Banyo
- Gömme Tuvaletler
- Laminam, Belenco, Çimstone veya Granite Tezgah ve Lavabo
- Grohe Musluk ve Aksesuar

YÜZME HAVUZU

BAHÇE DÜZENLEME

- Sulama Sistemli, Dikilmiş Çim ve Palmiye Ağaçları

HİDROFOR SİSTEMİ  
ISITMALI POMPA MERKEZİ SU ISITMA  
SİSTEMİ

VRF KLİMA SİSTEMİ  
MERKEZİ YERDEN ISITMA SİSTEMİ  
MERKEZİ JENERATÖR  
AKILLI EV SİSTEMİ  
GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ  
ANKASTRE BEYAZ EŞYA

- BOSCH veya SAMSUNG veya EQUIVALENT

2 ARAÇLIK AÇIK GARAJ



# A Marvelous Destination for the Luxury Life

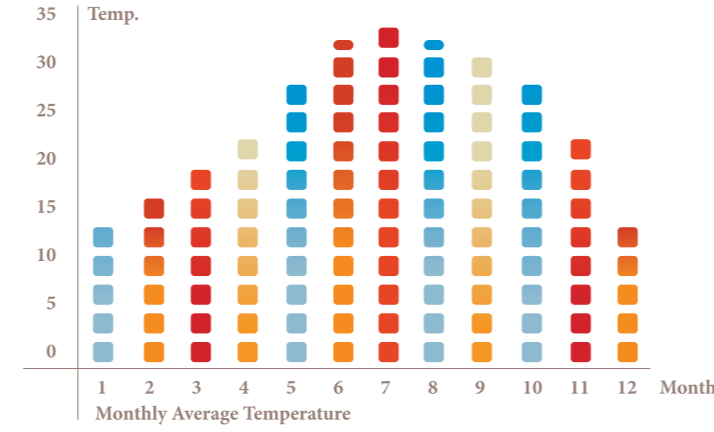
Casa del Mare is located in Esentepe, one of the best locations to live and travel. Everything you need is within reach with the short distance and ease of transportation to the international airport, Kyrenia city center, Famagusta, Korineum Golf & Beach Resort and many more destinations.

*Casa del Mare, yaşamak ve seyahat etmek için en iyi lokasyonlardan biri olan Esentepe'de yer almaktadır. Uluslararası havalimanı, Girne şehir merkezi, Gazimağusa, Korineum Golf & Beach Resort ve daha birçok destinasyona olan kısa mesafesi ve ulaşım kolaylığı ile ihtiyacınız olan her şey elinizin altında.*



# Located on the northern coastline Esentepe; Kuzey Sahil Şeridinde Bulunan Esentepe Bölgesi;

-  KYRENIA / GİRNE **20 MINUTES / DAKİKA**
-  İSKELE / İSKELE **30 MINUTES / DAKİKA**
-  FAMAGUSTA / MAĞUSA **40 MINUTES / DAKİKA**
-  ERCAN AIRPORT / ERCAN HAVALİMANI **40 MINUTES / DAKİKA**
-  KORINEUM GOLF & BEACH RESORT **15 MINUTES / DAKİKA**





**Casa Del Mare**

ESENTEPE



**NorthernLAND**

NorthernLAND Center, İsmet İnönü Bulvarı No:314/A Salamis Yolu Gazimağusa KKTC

+90 392 444 40 00 [www.northernland.com](http://www.northernland.com)

[f](#) [@](#) [v](#) [in](#) [northernlandcyprus](https://www.northernlandcyprus.com)